

Siwz Tom II „Wzór umowy” -

UMOWA

zawarta dnia [●] roku w Jarocinie

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

pomiędzy:

Muzeum Regionalnym w Jarocinie, z siedzibą w Jarocinie, ul. Rynek-Ratusz 1 (63-200 Jarocin), wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem 2/1993, posiadającym numer NIP 617-10-08-879 oraz numer REGON 1287676, reprezentowanym przez:

Marcina Szelağa – Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz którego, na podstawie porozumienia

a

.....
..... zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1 [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „Przebudowie pałacu Radolińskich w Jarocinie”, których zakres obejmuje w szczególności:
 - 1) adaptację pomieszczeń piwnicznych, parteru oraz części piętra na sale muzealne i biura muzeum,
 - 2) zagospodarowanie części poddasza na salę lekcyjną dla szkoły muzycznej,
 - 3) odtworzenie pierwotnej amfilady łączącej obecną aulę z pomieszczeniami znajdującymi się obok niej,
 - 4) odtworzenie pierwotnego przejścia pomiędzy skrzydłami pałacu przy pomieszczeniu sejfu na parterze,
 - 5) wbudowanie windy przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych,
 - 6) montaż platform schodowych dla osób niepełnosprawnych,
 - 7) przebudowę toalet na parterze,
 - 8) wykonanie systemu wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń przeznaczonych pod działalność muzeum,
 - 9) wykonanie nowej instalacji elektrycznej w części budynku przeznaczonego pod działalność muzeum,
 - 10) częściową przebudowę instalacji wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wykonania nowych instalacji ciepła technologicznego, wentylacji i klimatyzacji,
 - 11) wykonanie adaptacji akustycznej sali koncertowej (aktualnego hallu pałacu),

- 12) wykonanie instalacji okablowania strukturalnego, telewizyjnego systemu dozoru oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu w części pałacu przeznaczonej pod działalność muzeum,
 - 13) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń powstałych i zamontowanych w ramach przedmiotu umowy oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania urządzeń powstałych i zamontowanych w ramach Zamówienia,
 - 14) dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy oraz doprowadzenie do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Zadanie określone w § 1 ust. 1 realizowane jest w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja, konserwacja, renowacja i adaptacja zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Jarocinie” nr RPWP.04.04.01-30-0065/16 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko” Działanie 4.4 „Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego” oddziaływanie 4.4.1 „Innowacje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2017-2020.
 3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zakresem robót, określonym w umowie, dokumentacji przetargowej, w tym projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę, a także złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „siwz”) oraz wszelkimi wyjaśnieniami do treści siwz udzielanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
 5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202 późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, postępowania z odpadami.
 6. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ofercie za wynagrodzenie przewidziane w niniejszej umowie.
 8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację przetargową i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami siwz.
 9. Niniejsza umowa przewiduje możliwość zwiększenia zakresu prac wchodzących w skład zadania inwestycyjnego, w szczególności robót budowlanych nieprzewidzianych w zamówieniu podstawowym, a których wykonanie jest konieczne dla realizacji całości zadania, za zgodą Zamawiającego, co zostanie potwierdzone przez strony umowy na podstawie protokołu konieczności. Udzielenie zamówienia dodatkowego może nastąpić wyłącznie w przypadku

spełnienia warunków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 PZP, z uwzględnieniem zasad wskazanych w tym przepisie.

§ 2 [Termin realizacji]

1. Całość przedmiotu umowy, za wyjątkiem gwarancji i rękojmi, wykonana zostanie w terminie nie dłuższym niż do dnia 30 kwietnia 2021 roku.
2. Strony ustalają terminy realizacji:
 - 1) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru projekt organizacji ruchu i oznakowania na czas budowy;
 - 2) przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie – ale nie później niż w ciągu 14 dni - po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas budowy;
 - 3) rozpoczęcie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania placu budowy;
 - 4) nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 1) skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy i będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
 - 5) zakończenie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, nastąpi w terminie do dnia 30 kwietnia 2021 roku;
 - 6) zakończenie realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie postanowienia §1 ust. 9 umowy nastąpi w terminie określonym w stosownym aneksie do umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego tych robót;
 - 7) szczegółowy zakres robót, termin ich wykonania oraz ich wartość określać będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z tym zastrzeżeniem, że harmonogram ten zgodny musi być z § 2 ust. 1 umowy.

§ 3 [Harmonogram rzeczowo- finansowy]

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy opracuje i dostarczy ostateczny harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej jako „Harmonogram”) realizacji przedmiotu umowy tj. wykonywania poszczególnych prac / dostaw w ramach realizacji umowy, który będzie podlegał bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.
2. Harmonogram opracowany przez Wykonawcę musi być zgodny z harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, wskazującym na istotne terminy, których uwzględnienia w Harmonogramie i dochowania Zamawiający bezwzględnie wymaga.
3. Wykonawca ma obowiązek uwzględniania w Harmonogramie współdziałania na terenie budowy z innymi wykonawcami oraz dostawcami materiałów. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o uzgodnionych harmonogramach innych prac wykonanych na terenie budowy.
4. Ostateczny Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z ich podziałem na poszczególne etapy robót.
5. Akceptacja Harmonogramu przez Zamawiającego musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji umowy powiadomi Wykonawcę, że ostateczny Harmonogram realizacji inwestycji nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępowaniem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie

3 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłożyć skorygowany ostateczny Harmonogram realizacji inwestycji, który podlegać będzie pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego.

§ 4 [Obowiązki Wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach wynagrodzenia należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz SIWZ, dokumentacją projektową, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, a także wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,
 - 2) realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż., BIOZ oraz w oparciu o specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót,
 - 3) niezwłocznego dostarczenia oświadczenia podpisanego przez kierownika budowy o podjęciu obowiązku kierownika budowy wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby oraz kopią decyzji nadania wymaganych uprawnień,
 - 4) wykonanie tablicy informacyjnej budowy, z tym że bez odrębnej umowy Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych innych reklam i tablic informacyjnych bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
 - 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy; zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
 - 6) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
 - 8) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 9) dokonanie niezbędnych i wymaganych prawem zgłoszeń związanych z rozpoczęciem, realizacją i zakończeniem procesu budowlanego uprawnionym do tego organom i utrzymywanie z nimi stałych kontaktów,
 - 10) wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (PBiOZ),
 - 11) koordynacji robót z innymi wykonawcami prac, usług i dostaw na terenie budowy, w sposób niekolizyjny i zapewniający współdziałania na terenie budowy z innymi wykonawcami oraz dostawcami materiałów a w przypadku robót, których prawidłowe wykonanie uzależnione jest od wykonania prac lub dostaw przez podmioty trzecie, uwzględnienie w Harmonogramie i sposobie wykonania robót konieczności wyżej opisanej koordynacji,
 - 12) zapewnienia obsługi geodezyjnej, w szczególności wytyczenia obiektu w terenie i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
 - 13) załatwienia wszelkich formalności i poniesienia wszystkich kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego, jeśli taka konieczność wystąpi;
 - 14) opracowania tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas robót i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych;
 - 15) oznakowania robót zgodnie z tymczasowym projektem organizacji ruchu na własny koszt;

- 16) odtworzenia nawierzchni ulic i chodników, uszkodzonych w związku z prowadzonymi pracami w ramach przedmiotowej umowy;
- 17) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 18) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielonego przez Inspektora Nadzoru oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów, przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót i odbiorem końcowym, przekazanie Zamawiającemu gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt,
- 19) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z Inspektorem Nadzoru;
- 20) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 21) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, Wykonawca obowiązany jest do wykonywania i ponoszenia kosztów badań, prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, a dotyczących wykonywanych robót budowlanych celem potwierdzenia prawidłowości wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, czy też oceny bezpieczeństwa eksploatacji i użytkowania,
- 22) dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą,
- 23) wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Zamawiający, nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń oraz zawiadomienie Inspektora Nadzoru o terminie ich przeprowadzenia,
- 24) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane prowadzenie dokumentacji przebudowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
- 25) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót. Wykonawca ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza odliczającego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy;
- 26) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy; miejsce ustawienia zaplecza musi zostać uzgonione z Zamawiającym; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,

- 27) udziału w naradach koordynacyjnych, w celu omawiania postępów prac oraz uwag i problemów jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 28) przekazanie Zamawiającemu, za pośrednictwem osoby upoważnionej, po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym następujących dokumentów:
 - a) dziennika budowy,
 - b) protokołów badań i sprawdzeń - oryginały,
 - c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
 - d) atestów, deklaracji zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych, zatwierdzonych przez osobę upoważnioną według opisu powyżej,
 - e) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku USB w formacie PDF - 2 egz.,
 - 29) dostarczenia Zamawiającemu zaświadczenia wydanego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie w zakresie stanu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych po wykonaniu robót jeśli taka sieć zlokalizowana jest w obrębie prowadzonych prac,
 - 30) dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, że podczas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca nie naruszył sieci drenarskiej,
 - 31) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,
 - 32) uporządkowanie placu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu do użytkowania w sposób odpowiadający jego celowi,
 - 33) uzyskania opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 34) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu do podpisu i złożenie podpisanego przez Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie wraz z niezbędnymi załącznikami wymaganymi przez Prawo budowlane,
 - 35) oddelegowania kierownika budowy lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę do obsługi remontowanego obiektu budowanego podczas kontroli prowadzonych przez nadzór budowy w terminie wskazanym organ administracji;
 - 36) w przypadku stwierdzenia konieczności prowadzenia prac związanych z infrastrukturą podziemną przez zarządcę sieci, Wykonawca zobowiązany jest wpuścić ich na plac budowy w celu wykonania robót;
 - 37) jeżeli zaistnieje taka konieczność, do uaktualnienia opracowanej dokumentacji projektowej oraz do uzyskania aktualnych warunków przebudowy - usunięcia wszelkich kolizji oraz usunąć kolizje na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Muzeum Regionalne w Jarocinie.
2. Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących z przepisów prawa: ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U z 2019, poz. 701.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru przedmiotu zamówienia. Wszystkie

materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót a wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że okoliczności wskazane powyżej uwzględnił przy składaniu oferty i oświadcza, iż nie stanowią one żadnej przeszkody w należyтым i terminowym wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5 [Wynagrodzenie]

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości brutto: [●] zł (słownie: [●] złotych) w tym wynagrodzenie netto: [●] zł (słownie: [●] złotych) oraz podatek VAT [●] zł (słownie: [●] złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej wynika ze złożonej przez Wykonawcę oferty, w tym kosztorysu ofertowego. Ostateczna wysokość wynagrodzenia różnić się może od kwoty podanej w zdaniu pierwszym, w zależności od ilości potwierdzonej obmiarem powykonawczym zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru i cen jednostkowych poszczególnych prac, w żadnym jednak przypadku nie może być wyższa od ceny określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie roboty nastąpi w transzach, fakturami VAT, zgodnie z zaawansowaniem realizacji robót, w kwotach wynikających z kosztorysu ofertowego, na podstawie protokołów częściowych robót oraz odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
4. Łączna wartość faktur cząstkowych wystawionych w roku 2020 nie może być większa niż 3.000.000,00 (słownie: trzy miliony) złotych brutto.
5. W przypadku gdy danej czynności nie będzie wskazanej w kosztorysie ofertowym wówczas jej cena zostanie ustalona na podstawie aktualnego cennika Sekocendub lub Orgbud (w zależności od tego, w którym będzie niższa cena). W przypadku gdy takiej pozycji nie będzie w tym cenniku zastosowanie znajdzie najbardziej zbliżona pozycja.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Są to między innymi koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu prac, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót montażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, przeniesienie praw autorskich, gwarancję na wykonane roboty i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Ceny określone w kosztorysie nie ulegają zmianie z tytułu wzrostu cen. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
8. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu na rachunek bankowy o nr:..... Zmiana numeru rachunku bankowego, nie stanowi zamiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, wymaga jednak pisemnego powiadomienia Zamawiającego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy.

9. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest:
 - 1) protokół odbioru wykonanych robót (częściowego/końcowego), potwierdzonego przez obie strony,
 - 2) kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców i podwykonawcy przez dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty łącznie z kopia przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcom należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, w przypadku korzystania z usług podwykonawców,
 - 3) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty,
 - 4) dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest przedłożenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi kartami gwarancyjnymi, atestami oraz innymi dokumentami wymaganymi niniejszą umową.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie i w fakturach, w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami (w formie kserokopii), o których mowa w ust. 9 powyżej.
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktury będą wystawiane dla Zamawiającego na: Muzeum Regionalne w Jarocinie, adres Rynek-Ratusz 1,63-200 Jarocin NIP 617 10 08 879.
13. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez konieczności podpisu odbiorcy.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
15. Za roboty budowlane wykonane na podstawie postanowienia § 1 ust. 9, wynagrodzenie zostanie ustalone w stosownym aneksie do umowy, z uwzględnieniem zasad określonych w § 5 ust. 1 i 2 (tj. na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i planowanej ilości robót do wykonania). Jednakże wynagrodzenie z tego tytułu nie może być wyższe niż 50% wartości zamówienia na roboty budowlane podstawowe określone w § 1 ust. 1 umowy.
16. Postanowienia ust. 15 mają odpowiednio zastosowanie do wprowadzania i rozliczenia robót zamiennych w stosunku do robót określonych w dokumentacji i kosztorysie ofertowym.
17. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonywane za wynagrodzeniem obliczonym z uwzględnieniem zasad określonych w § 5 ust. 1 i 2.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót określonego niniejszą umową. Podstawą niewykonania części robót, zaniechania robót będzie protokół konieczności zaniechania/niewykonania robót podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót.

§ 6 [Podwykonawcy]

1. Strony ustalają, że Wykonawca następujący zakres przedmiotowy umowy wykona za pomocą podwykonawców:

.....
.....

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie Wykonawcy i określone w § 6 ust. 1, bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych i nie może być wyższe od wartości wynagrodzenia wykonawcy za zakres robót objętych umową podwykonawczą,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
 - 4) jeżeli umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
 - 5) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
 - 6) wymóg wskazany powyżej znajduje w odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami,
 - 7) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowiąc będą kaucją zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
 - 8) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
 - 9) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w niniejszej umowie.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz w § 6 ust. 5 umowy oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w § 6 ust. 8 umowy, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
11. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w § 6 ust. 10 umowy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Postanowienia § 6 ust. 3-12 umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 14. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
18. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w § 6 ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
 - 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający dokonana bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 17 lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 22. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub przedmiotu umowy.
 23. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.

§ 7 [Odbiory]

1. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót dokonywany będzie przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Obiorom częściowym podlegać będą poszczególne etapy, uzgodnione na podstawie harmonogramu prac Wykonawcy i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbiorów częściowych oraz końcowego jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu tego faktu. W protokole zostanie wyszczególniona kwota wraz z rozliczeniem należna podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowego podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Protokół odbioru częściowego oraz końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
6. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z umowy.

7. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego prac, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru, w tym także pozwolenie na użytkowanie obiektu. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów dla każdego zadania osobno - operat kolaudacyjny pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W skład operatu w szczególności wchodzi:
 - 1) dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku robót potwierdzona przez kierownika budowy;
 - 2) wymagane zgodnie z prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy;
 - 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 5) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza - 2 egz. oraz oświadczeniem geodety o zmianach - jeśli dotyczy;
 - 6) rozliczenie pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy w formie kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru.
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru końcowego, a stwierdzone wady zostaną opisane w odrębnym protokole, w którym zostanie wyznaczony termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołem.
9. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie elementy przedmiotu umowy, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.

§ 8 [Prawa autorskie, licencje]

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie umowy z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w trakcie realizacji umowy, w tym w szczególności wykonawczej, powykonawczej oraz wszelkich rysunków, szkiców, zmian projektowych oraz innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o Prawach autorskich i prawach pokrewnych (zwanym dalej „dokumentacją”), Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo do wykonywania praw zależnych i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w § 8 ust. 2 a nadto zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,

- 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
 - 6) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
 - 7) wykorzystania opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
 - a) budowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa dotycząca niniejszej umowy;
 - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
 5. Wykonawca udziela względnie przenosi na Zamawiającego licencje niezbędne do korzystania przez Zamawiającego z oprogramowania wchodzącego w skład Systemu przyzywowego w zakresie do 210 szt. tego systemu. Licencje te muszą pozwalać na ewentualną zmianę formy organizacyjno-prawnej Zamawiającego, a także na zmianę użytkownika wówczas gdyby wybudowany budynek przekazany został (np. sprzedany) innemu podmiotowi niż Zamawiającym. Licencje mają charakter wieczysty i uprawniają do korzystania z tego oprogramowania w celu prawidłowego użytkowania Systemu przyzywowego zgodnie z jego przeznaczeniem.
 6. Paragraf 8 ust. 4 ma odpowiednie zastosowania do licencji.

§ 9 [Przedstawiciele stron]

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru w zakresie robót objętych przedmiotem zamówienia. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1186.).
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy branży budowlanej, Pan/i Kierownik budowy musi działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez nich upoważnionych, a szczególnie przedstawicielom autorów dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić zastrzeżenia, co do wyżej wymienionych osób. Zastrzeżenie wymaga uzasadnienia. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany tej osoby w terminie 5 dni.
7. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, uniemożliwiających tym osobom wykonywanie ich obowiązków, Wykonawca może dokonać zmiany personalnej.
8. Zmiana osób wymienionych w § 9 w trybie określonym w ust. 6 lub 7 powyżej, nie stanowi zmiany umowy. Zmiana taka wymaga jednak zgody Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i pod warunkiem, że wskazane osoby legitymują się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami.
9. Osoby wskazane reprezentujące Zamawiającego wskazane w tym w paragrafie nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, chyba, że udzielone zostanie im odrębne pisemne pełnomocnictwo.

§ 10 [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na całość zakresu przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi [●] miesięcy i liczony jest od daty odbioru końcowego. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi [●] miesięcy i liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. Wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na numer wraz z krótkim opisem. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający zwoła w okresie gwarancji i rękojmi komisję celem wykazania ewentualnych usterek ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu stanowiącego przedmiot umowy.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) żądać zapłaty odszkodowania od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
6. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 1) bezzwłocznie – tj. w terminie 3 dni, licząc od dnia następującego po dniu w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:
 - a) usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,
 - b) usterki i wady powodujące uciążliwości dla użytkowników,
 - 2) pozostałe usterki usuwane będą w terminie 14 dni a w przypadkach uzasadnionych technicznie w terminach ustalonych przez strony.
7. Zamawiający w każdym wypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub przystąpiwszy usunie wady w sposób nienależyty- może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5 dniowego terminu. W takiej sytuacji

- Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 9. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
 10. W razie stwierdzenia w toku odbioru istotnych wad wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania lub znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 11. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
 12. Jeżeli warunki gwarancji producenta wymagają wykonywania jakichś przeglądów serwisowych / technicznych to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
 13. Dokumenty potwierdzające gwarancję producencką muszą być przekazane nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.

§ 11 [Kary umowne]

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni, za każdy dzień przerwy 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) za wykonanie robót objętych niniejszą umową przez inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 6 niniejszej umowy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) za wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) z tytułu nie przekazania odpadów powstałych w toku realizacji umowy do utylizacji zgodnie zapisami umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy,
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia,

- 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania lub nieprzedłożenia w terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub nieprzedłożenia ich w terminie, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,
 - 12) w przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków przewidzianych w § 13 umowy, 3.000 złotych za każdy przypadek naruszenia,
 - 13) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12 umowy – karą umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy przypadek,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Za szkody powstałe z powodu naruszeń innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
 6. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za opóźnienie i inne przypadki wraz z karą za odstąpienie.

§ 12 [Ubezpieczenie]

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, o której mowa w § 12 ust. 1 w terminie do 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej umowy.
3. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż [•] zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. W terminie na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem umowy na koszt Wykonawcy.
7. Strony ustalają następujący zakres ubezpieczenia:
 - 1) odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa w zakresie określonym poniżej;
 - 2) odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem w związku z realizacją umowy, w tym szkody wyrządzone wskutek niedochowania należytej staranności, rażącego niedbalstwa lub z winy umyślnej,

- 3) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem w związku z realizacją umowy, za które osoby ubezpieczone odpowiadają na zasadzie ryzyka,
 - 4) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
 - 5) franszyzy redukcyjne nie większe niż 1.000,00 zł;
 - 6) ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie szkód związanych z realizacją umowy (polisa dedykowana dla Inwestycji).
8. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego lub inne osoby potencjalnie poszkodowane będzie polski sąd powszechny.
9. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, przy użyciu których Wykonawca wykonuje roboty. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez nich poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 13 [Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę]

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r., poz. 1843), zatrudnione zostaną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666.) osoby, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni. Powyższy wymóg nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz co do zasady nie ma on zastosowania do kierownika budowy. Wymóg ten nie dotyczy także osób samozatrudnionych oraz wspólników spółki, którzy sami realizują prace związane z przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca w terminie minimum 2 dni przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych dostarczy wykaz imienny pracowników wykonujących pracę na terenie budowy oraz przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1, a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2016 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2017 r. (Dz. U. z 2016, poz. 1456) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowy wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od zaistnienia faktu zatrudnienia nowych pracowników.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

§ 14 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej umowy w formie [●] w wysokości 5% wartości brutto oferty Wykonawcy określonej w § 5 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę [●] zł, słownie: [●].
2. Należyte wykonywanie umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 14 ust. 3 umowy, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości wraz należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
8. W zakresie nieuregulowanym iniejszym paragrafaem stosuje się postanowienia rozdziału XVI siwz oraz przepisy Pzp.

§ 15 [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1 oraz przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie, a jego opóźnienie przekracza 10 dni,
 - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
 - 4) powtarzającego się naruszenia postanowień § 13 umowy,
 - 5) powtarzającego się naruszenia obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 11) umowy,
 - 6) brak posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy,
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
 - 8) otrzymania przez Zamawiającego uzasadnionego wezwania do zapłaty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w skutek udokumentowanego niedokonania zapłaty przez Wykonawcę;
 - 9) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, tj. wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 10) w przypadku, gdy Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
 - 11) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 12) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
7. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 16 [Zmiany umowy]

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
 - 1) konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu - zmiana terminu lub terminów realizacji umowy dot. zamówienia podstawowego wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian,
 - 2) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zawnionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany - w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednio, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji umowy dot. zamówienia podstawowego wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian,
 - 3) udokumentowanego wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia (przed zawarciem umowy) przez doświadczonego Wykonawcę robót polegających na: konieczności usunięcia kolizji z niezinventaryzowaną infrastrukturą lub innych obiektów, konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz - zmiana terminu lub terminów realizacji umowy dot. zamówienia podstawowego wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian,
 - 4) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - zmiana terminu lub terminów realizacji umowy dot. zamówienia podstawowego wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian,
 - 5) wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, niewypałów i niewybuchów - zmiana terminu lub terminów realizacji umowy dot. zamówienia podstawowego wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian,
 - 6) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie - w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji umowy dot. zamówienia podstawowego wraz ze skutkiem wprowadzenia tych zmian,

- 7) okoliczności siły wyższej, przez którą strony będą rozumieć np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach - zmiana terminu lub terminów realizacji umowy dot. zamówienia podstawowego wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian,
 - 8) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany - w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji umowy dot. zamówienia podstawowego wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian,
 - 9) konieczności lub potrzeby wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych lub też zaniechania wykonania określonych robót, na zasadach opisanych w § 17 Umowy zmiana terminu lub terminów realizacji umowy dot. zamówienia podstawowego wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian, zmiana wysokości wynagrodzenia,
 - 10) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części przedmiotu umowy - odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części na którą wpływ ma zwłoka,
 - 11) wystąpiły zmiany bądź opóźnienia będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; przedłużająca się procedura przetargowa w przypadku wydłużenia terminu związania z ofertą do dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, że przesłanka może zostać wykorzystana najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania umowy - zmiana terminu lub terminów realizacji umowy dot. zamówienia podstawowego wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian,
 - 12) zaistnienia konieczności zmniejszenia zakresu robót (niewykonania lub zaniechania prac objętych umową) przez Zamawiającego - zmiana wysokości wynagrodzenia,
 - 13) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
 - a) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych umową, która wejdzie w życie po zawarciu umowy,
 - 14) podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy - odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa.
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy, a określonych w ust. 1, w formie wystąpienia oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia.
 3. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.
 4. Wszystkie powyższe postanowienia, wskazane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 17 [Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2) Pzp.. W przypadku ich wystąpienia konieczne będzie sporządzenie „protokołu konieczności” wykonania tych robót. Protokół ten musi być podpisany przez wykonawcę robót, inspektora/ów nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną. Protokół taki będzie podstawą do zawarcia aneksu do Umowy. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
2. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane będą robotami zaniechanymi. Wyłączenie wykonania tych robót może nastąpić na podstawie „protokołu robót zaniechanych” potwierdzonego przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego Zamawiającego oraz Wykonawcę. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia związane z tym ograniczeniem. Ograniczenie takie nie wymaga aneksu.
3. Postanowienie ust. 2 powyżej nie dotyczy sytuacji gdy rzeczywista ilość wykonanych jest mniejsza niż wynika to z przedmiaru. W takim przypadku rozlicza się mniejszą ilość prac w ramach Umowy, bez konieczności zawierania aneksu.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie aneksu do Umowy, a ich wartość powinna być wyliczona na podstawie cenach jednostkowych przyjętych w ofercie Wykonawcy dla zamówienia podstawowego.
5. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego w przypadku gdy dane pozycje nie były objęte kosztorysem ofertowym dla zamówienia podstawowego.

§ 18 [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy bezwzględnie obowiązującego przepisy prawa, w tym w szczególności Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygnę będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony ustalają, że za pisemną zgodą obu stron Umowy dopuszczalne będzie ustanowienie pisemnego zapisu na sąd polubowny, co nie będzie stanowić zmiany niniejszej umowy.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 do umowy

Harmonogram

Zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 2 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Harmonogramu rzeczowo- finansowego i wykonywania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem poniższych terminów.

W terminie od 1 czerwca do 31 sierpnia 2020 roku:

- 1) zagospodarowanie części poddasza na salę lekcyjną dla szkoły muzycznej,
- 2) wbudowanie windy przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych,
- 3) adaptacja pomieszczeń części piętra na sale muzealne (w tym wykonanie systemu wentylacji i klimatyzacji, oraz nowej instalacji elektrycznej w tych salach).

W terminie od 1 czerwca do 31 grudnia 2020 roku:

- 1) adaptacja pomieszczeń parteru na sale muzealne,
- 2) odtworzenie pierwotnej amfilady łączącej obecną aulę z pomieszczeniami znajdującymi się obok niej,
- 3) odtworzenie pierwotnego przejścia pomiędzy skrzydłami pałacu przy pomieszczeniu sejfów na parterze,

- 4) wykonanie systemu wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń przeznaczonych pod działalność muzeum,
- 5) wykonanie nowej instalacji elektrycznej w części budynku przeznaczonego pod działalność muzeum,
- 6) częściowa przebudowa instalacji wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wykonania nowych instalacji ciepła technologicznego, wentylacji i klimatyzacji,
- 7) wykonanie instalacji okablowania strukturalnego, telewizyjnego systemu dozоровego oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu w części pałacu przeznaczonej pod działalność muzeum.

Prace wymienione w punktach od 1 do 6 nie muszą być zakończone, natomiast muszą być wykonane w takim zakresie, który umożliwi równoczesną realizację drugiej części inwestycji, nie będącej przedmiotem tego postępowania, tj. montażu nowej ekspozycji stałej Muzeum Regionalnego w Jarocinie.

W terminie od 1 stycznia do 30 kwietnia 2021 roku:

zakończenie prac wykonywanych do 31 grudnia 2020 roku oraz wykonanie pozostałych prac wynikających z dokumentacji projektowej, a nie ujętych w harmonogramie prac na rok 2020, tj.:

- 1) adaptacja pomieszczeń piwnicznych,
- 2) adaptacja pomieszczeń parteru na biura muzeum,
- 3) montaż platform schodowych dla osób niepełnosprawnych,
- 4) przebudowa toalet na parterze,
- 5) wykonanie adaptacji akustycznej sali koncertowej (aktualnego hallu pałacu),
- 6) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń powstałych i zamontowanych w ramach Zamówienia oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania urządzeń powstałych i zamontowanych w ramach Zamówienia,
- 7) dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy oraz doprowadzenie do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.